

Verkaufspreise Doppel- und Reihen-Einfamilienhäuser Wohnüberbauung WILER Buch am Irchel



Nr	Zimmer	Grundstück- fläche ca.	Anteil Allgemein	Wohnfl. VZI UG-OG	UG unbeheizt	Terrasse Sitzplatz	Balkon	2 Parkplätz Einstellhalle	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
A1	6 ½ Zimmer	216 m ²	34 m ²	203.9 m ²	33.6 m ²	19.7 m ²	8.8 m ²			reserviert
A2	6 ½ Zimmer	417 m ²	34 m ²	203.9 m ²	33.6 m ²	19.7 m ²	8.8 m ²			reserviert
B1	6 ½ Zimmer	389 m ²	34 m ²	198.1 m ²	22.4 m ²	19.7 m ²	8.9 m ²			reserviert
B2	6 ½ Zimmer	188 m ²	34 m ²	197.8 m ²	22.4 m ²	20.4 m ²	8.6 m ²	CHF 70'000.-	CHF 895'000.-	CHF 965'000.-
B3	6 ½ Zimmer	224 m ²	34 m ²	197.8 m ²	22.4 m ²	20.4 m ²	8.6 m ²	CHF 70'000.-	CHF 905'000.-	CHF 975'000.-
B4	6 ½ Zimmer	219 m ²	34 m ²	198.1 m ²	22.4 m ²	19.7 m ²	8.9 m ²	CHF 70'000.-	CHF 955'000.-	CHF 1'025'000.-
C1	5 ½ Zimmer	231 m ²	34 m ²	209.4 m ²	40.6 m ²	19.0 m ²		CHF 70'000.-	CHF 960'000.-	CHF 1'030'000.-
C2	4 ½ Zimmer	305 m ²	34 m ²	218.5 m ²	43.7 m ²	17.7 m ²		CHF 70'000.-	CHF 985'000.-	CHF 1'055'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil, Anteil am Allgemeinteil mit Parkierung und Spielplatz, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe via EKZ Contracting.

Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag Ausstellung/Verkauf
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



LerchPartner.ch
CH-8406 Winterthur

Überbauung im Internet: www.wilerbuch.ch

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Stand Februar 2019