

## Verkaufspreise Doppel- und Reihen-Einfamilienhäuser Wohnüberbauung WILER Buch am Irchel



Nr	Zimmer	Grundstück- fläche ca.	Anteil Allgemein	Wohnfl. VZI UG-OG	UG unbeheizt	Terrasse Sitzplatz	Balkon	2 Parkplätz Einstellhalle	Verkaufspreis EFH exkl. Parkierung	Verkaufspreis EFH inkl. Parkierung
A1	6 ½ Zimmer	216 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	203.9 m <sup>2</sup>	33.6 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>			reserviert
A2	6 ½ Zimmer	417 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	203.9 m <sup>2</sup>	33.6 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	8.8 m <sup>2</sup>			reserviert
B1	6 ½ Zimmer	395 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	198.1 m <sup>2</sup>	22.4 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	8.9 m <sup>2</sup>			reserviert
B2	6 ½ Zimmer	191 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	197.8 m <sup>2</sup>	22.4 m <sup>2</sup>	20.4 m <sup>2</sup>	8.6 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 895'000.-	CHF 965'000.-
B3	6 ½ Zimmer	226 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	197.8 m <sup>2</sup>	22.4 m <sup>2</sup>	20.4 m <sup>2</sup>	8.6 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 905'000.-	CHF 975'000.-
B4	6 ½ Zimmer	219 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	198.1 m <sup>2</sup>	22.4 m <sup>2</sup>	19.7 m <sup>2</sup>	8.9 m <sup>2</sup>	CHF 70'000.-	CHF 955'000.-	CHF 1'025'000.-
C1	5 ½ Zimmer	245 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	209.4 m <sup>2</sup>	40.6 m <sup>2</sup>	19.0 m <sup>2</sup>		CHF 70'000.-	CHF 960'000.-	CHF 1'030'000.-
C2	4 ½ Zimmer	305 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	218.5 m <sup>2</sup>	43.7 m <sup>2</sup>	17.7 m <sup>2</sup>		CHF 70'000.-	CHF 985'000.-	CHF 1'055'000.-

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anssl. Installationen.

### Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil, Anteil am Allgemeinteil mit Parkierung und Spielplatz, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe via EKZ Contracting.

### Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr: Fr. 30'000.00
- 25 % bei Baubeginn (abzüglich der geleisteten Anzahlung) und zugleich Eigentumsübertragung/Zahlung des Landanteils
- 25 % bei Betonieren der obersten Decke
- 25 % bei Einbringung der Unterlagsböden
- 25 % Schlusszahlung 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

### Informationen Verkauf:



**impuls immobilien ag** Ausstellung/Verkauf  
Birchweg 17 Zürcherstrasse 124  
CH-8472 Seuzach CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

### Erstellerin:



**LerchPartner.ch**  
CH-8406 Winterthur

Überbauung im Internet: [www.wilerbuch.ch](http://www.wilerbuch.ch)

Zwischenverkauf sowie Planänderungen und Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Stand Mai 2019